

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.  
г.о.Щелково, ул.Сиреневая д.5а**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение     |
|---|---|----------|--------------|
|   | Площадь МКД   | м2       | 9442         |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 20.03.2024г  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.08.2023г. |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |              |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).   | руб.     | 0.00         |
| 5.  | Задолженность потребителей на 01.01.2023г.  | руб.     | 0.00         |
| 6.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.     | 1 506 943.20 |
|   | – за содержание дома  | руб.     | 724 673.50   |
|   | – за тех. обслуж. и текций ремонт   | руб.     | 535 833.50   |
|   | – за услуги управления  | руб.     | 246 436.20   |
| 7.  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 1 112 735.08 |
|   | – денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 112 735.08 |
|   | – денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 0            |
| 8.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 1 506 943.20 |
| 9.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | руб.     | 152 556.30   |
|   | - переплата потребителями   | руб.     | 0.77         |
|   | - задолженность потребителей  | руб.     | 394 208.94   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |          |              |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        |              |
| 10.   | Содержание общего имущества и текущий ремонт:   |          | 1 354 386.90 |
|   | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола   | руб.     | 246 436.20   |
|   | - Содержание дома, в том числе:   | руб.     | 1 107 950.70 |
|   | - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:           | руб.     | 383 277.20   |
|   | -техническое обслуживание   | руб.     | 224 060.00   |
|   | -текущий ремонт   | руб.     | 102 565.20   |
|   | -аварийное обслуживание   | руб.     | 56 652.00    |
|   | санитарное содержание мест общего пользования   | руб.     | 112 831.90   |
|   | содержание придомовой территории  | руб.     | 149 655.70   |
|   | техническое обслуживание лифтов   | руб.     | 279 955.30   |
|   | Техническое обслуживание ВДГО   | руб.     | 35 879.60    |
|   | дератизация   | руб.     | 3 304.70     |
|   | очистка вентканалов и дымоходов   | руб.     | 8 497.80     |
|   | противопожарные мероприятия   | руб.     | 2 360.50     |
|   | организация диспетчерской службы  | руб.     | 46 265.80    |
|   | обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | руб.     | 85 922.20    |
| 11  | <b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>                                       |          |              |
|   | Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб.     | 184 769.70   |
|   | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | руб.     | 136 178.21   |
|   | задолженность потребителей  | руб.     | 48 591.49    |
| 12.   | <b>Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН</b>  |          |              |

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
|     | Начислено потребителям   | руб. | 7 338.17   |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | 6 526.22   |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | 811.95     |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | 310 849.74 |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. | 18 974.59  |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | 291 875.15 |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. |            |
| 13. | <b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>   | -    |            |
|     | Начислено потребителям   | руб. | 177 431.53 |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | 129 651.99 |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | 47 779.54  |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | 177 431.53 |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. | 129 651.99 |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | 47 779.54  |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб. |            |
| 14  | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)</b> |      |            |
|     | Начислено потребителям   | руб. | -          |
|     | Оплачено потребителями   | руб. | 0          |
|     | Задолженность потребителей   | руб. | -          |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб. | -          |
| 15  | <b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>   |      |            |
|     | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 0          |
|     | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
|     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб. | 0          |

Генеральный директор  
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.